

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 13  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 638,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 570,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			68,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2025	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2025	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	34,03	37,43	1 608 438,48	1 189 699,19
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	313 013,52	313 013,52
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	130 749,72	130 749,72
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	394 650,24	24 520,55
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			12 609,60	
Предоставление доступа к общему имуществу (водомеры)			36 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,10	6,71	279 616,68	279 616,68
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	129 221,76	129 221,76
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 583,88	4 583,88
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	307 993,08	307 993,08

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 651 736,63	1 656 466,68
Содержание и текущий ремонт	1 531 197,20	1 543 970,08
Коммунальные услуги	1 531 197,20	1 543 970,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	120 539,43	112 496,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 410,02	11 496,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 681,26	1 697,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 842,94	2 868,18
	104 605,21	96 433,77
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	29 873,76	29 873,76
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	187 919,08	183 189,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-4 108,42	-4 195,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-577,94	-594,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-962,24	-987,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 539,55	10 710,99
Содержание и текущий ремонт	191 028,13	178 255,25

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

